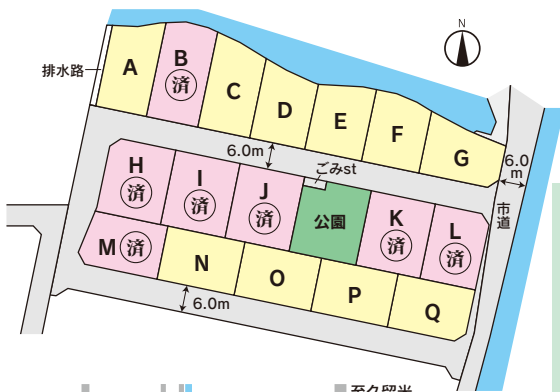


パサージュ千代田・Ⅱ



- ・千代田西部小学校… 徒歩18分(約1,400m)
- ・千代田中学校… 自転車11分(約2,700m)
- ・ちよだ保育園… 車で5分(約1,400m)
- ・アニー… 車で4分(約1,200m)

区画	土地面積	販売価格
A	223.59㎡(67.63坪)	6,000,000円
C	233.57㎡(70.65坪)	6,100,000円
D	201.20㎡(60.86坪)	6,000,000円
E	201.85㎡(61.05坪)	6,000,000円
F	204.50㎡(61.86坪)	6,000,000円
G	202.60㎡(61.28坪)	6,500,000円
N	208.74㎡(63.14坪)	6,000,000円
O	208.56㎡(63.08坪)	6,000,000円
P	208.58㎡(63.09坪)	6,000,000円
Q	208.76㎡(63.14坪)	6,500,000円

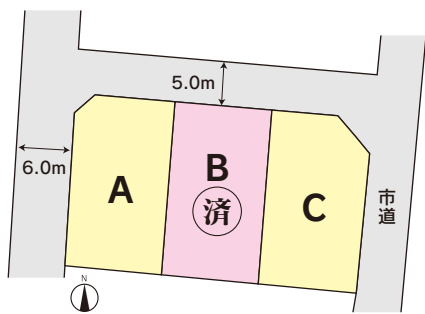
※分筆後、面積に多少増減あり



■ 物件概要 ■

- ◆所在地/神埼市千代田町境原字一本柳1049-1 ◆交通/仲田町バス停徒歩35分
- ◆開発総面積/5,361㎡ ◆販売総区画数/17区画 ◆今回販売区画数/10区画
- ◆地目/宅地 ◆用途地域/無指定 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200%
- ◆道路幅員/約6.0m ◆開発許可番号/佐賀県指令4東土第319号
- ◆農地転用許可番号/神埼市指令4農漁第5-3号 ◆造成工事/令和5年9月
- ◆設備/電気(九州電力)・水道(佐賀東部水道企業団)・排水(合併浄化槽<神埼市>負担金有)
- ◆備考/フェンス工事負担金440,000円(税込) ◆態様/売主

パサージュ千代田・Ⅲ



■ 物件概要 ■

- ◆所在地/神埼市千代田町境原字一本柳1078-6
- ◆交通/仲田町バス停徒歩35分
- ◆開発総面積/620.70㎡ ◆販売総区画数/3区画
- ◆今回販売区画数/2区画 ◆地目/宅地
- ◆用途地域/無指定 ◆建ぺい率/60%
- ◆容積率/200% ◆道路幅員/約5.0m
- ◆農地転用許可番号/神埼市指令4農漁第5-4号
- ◆造成工事/令和5年7月
- ◆設備/電気(九州電力)・水道(佐賀東部水道企業団)・排水(合併浄化槽<神埼市>負担金有)
- ◆備考/フェンス工事負担金440,000円(税込) ◆態様/売主

区画	土地面積	販売価格
A	204.07㎡(61.73坪)	5,500,000円
C	207.29㎡(62.70坪)	5,500,000円

- ・千代田西部小学校… 徒歩18分(約1,440m)
- ・ちよだ保育園… 車で5分(約1,450m)
- ・アニー… 車で4分(約1,250m)

売土地 JR小城駅・南

価格/765万円

- ◆所在地/小城市三日月町久米字土生一本三2279-1外
- ◆交通/甘木バス停徒歩5分・JR小城駅徒歩10分 ◆土地/283.06㎡(85.62坪)
- ◆地目/宅地 ◆用途地域/無指定 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200%
- ◆都市計画/区域内・未線引 ◆道路幅員/約6.0m ◆道路/小城市へ寄付予定
- ◆工事完了/令和3年12月 ◆農地転用許可番号/佐賀県指令農漁第5-4111号
- ◆設備/電気(九州電力)・水道(佐賀西部広域水道企業団)・排水(公共下水道・合併浄化槽)
- ◆備考/フェンス工事負担金440,000円 ◆態様/売主

売土地 佐賀市天祐2丁目

価格/1,337.75万円

- ◆所在地/佐賀市天祐2丁目53-8
- ◆交通/北高前バス停徒歩5分 ◆土地/176.92㎡(53.51坪)
- ◆地目/宅地 ◆用途地域/第一種低層住居専用地域 ◆建ぺい率/50%
- ◆容積率/80% ◆道路/南側5.0m・東側6.0m
- ◆設備/上下水道完備 ◆態様/仲介

佐賀県知事(第5)第2072号 (公社)佐賀県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

◆広告有効期限/令和6年2月末日



佐賀市兵庫北2丁目27-16 ☎0952-20-6868 FAX 0952-20-8228

http://toyohousing-saga.jp/ E-Mail : info@toyohousing-saga.jp

